

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 416



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 416		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (șura)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privată		
<b>4. Funcțiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 2410 mp; S construit = 419 mp POT = 17%; CUT = 0.19	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservarea clădiri în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

### 7. Scurta descriere:

Imobilul este format din două corpuri de clădire A+B, corpul A cu plan dreptunghiular, latura lungă la stradă, corpul B perpendicular, la limita dreaptă a parcelei. Casa este de certă inspirație urbană, cu soclu înalt și acoperiș în două ape. Frontonul nu există. Corpul A are două camere mari și o a treia de dimensiuni mici, folosită ca spațiu de trecere. Are patru axe la fațada principală, subliniate de decorațiuni, respectiv patru lezene din tencuială. Ferestrele cu ancadrame simple din tencuială, cu excepția parapetelor care au solbancuri cu chenare care încadrează motive geometrice. O cornișă profilată încheie registrul decorativ în partea lui superioară. Corpul B, este șura care încorporează adăpostul animalelor.

Locuința a rămas într-o stare de conservare relativ bună.